



Херсон > Моніторинги

«Югтранзитсервис-Агропродукт» — 5 лет успешной деятельности!

23.12.2010 / Газета: Новый день / № 52 / Тираж: 36600

Динамика развития хозяйства

Деятельность украинского агрохолдинга «Валары» началась с южного региона нашей страны. В 2006 году Valars Group, по приглашению местных властей Херсонской области, создали новое сельскохозяйственное предприятие «Югтранзитсервис-Агропродукт».

На тот момент земли, взятые хозяйством в пользование, были в крайне запущенном состоянии. Часть из них не подвергалась сельхозобработке около 10 лет и была полна сорняков, а вторая часть была истощена предыдущими арендаторами.

Используя российский опыт Valars Group, «Югтранзитсервис-Агропродукт» практически сразу приступил к активным действиям. В тот же год предприятием была приобретена новая техника и сформирован штат квалифицированных специалистов.

«Югтранзитсервис-Агропродукт» успешно демонстрирует динамичное развитие вот уже пятый год. Земельный банк растет с каждым годом. Так, по состоянию на конец 2010 года общая площадь хозяйства составляет более 41 тыс. га в Бериславском и Великоалександровском районах Херсонской области.

Особое внимание уделяется повышению эффективности своей сельхоздеятельности. Уровень урожайности с/х культур ощутимо увеличивается с каждым годом. Даже в непростой по погодным условиям 2010 год в хозяйстве было собрано по 30 ц/га озимой пшеницы и озимого ячменя, что в валовом выражении составляет более 65 тыс. тонн. А урожай подсолнечника на площади 9 тыс. га составил около 16 ц/га. Хозяйство также занимается выращиванием таких культур, как рапс, лен и соя. К примеру, урожайность сои в этом году составила более 41 ц/га.

Сегодня в хозяйстве трудится целый арсенал техники — из них 12 тяжелых тракторов (от 300 до 85 л.с.), 8 самоходных опрыскивателей, 10 сеялок широкозахватных, 7 дисковых широкозахватных орудий, разбрасыватели минеральных удобрений и прочее. Предприятием восстановлено более 700 га орошения, которые до этого были заброшены и вовсе не использовались по назначению. Однако это не разовый проект. Работа по восстановлению оросительных систем носит плановый характер. Приобретены новые дождевальные машины PIRS, а машины «Фрегат» после капитального ремонта полностью готовы к эксплуатации в 2011 году.

Взаиморасчеты с пайщиками

«Югтранзитсервис-Агропродукт» — первый арендатор, поднявший в 2006 году уровень выплат арендной платы в три раза — с 50 до 176 грн./га. С 2006 по 2008 год арендная плата на предприятии выплачивалась строго по графику. Помимо этого, с 2008 года было начато заключение арендной платы со ставкой в 300 грн./га. Меж тем, мировой кризис 2008 года привел к некоторому сдвигу в графике выплат арендной платы. Однако хозяйство намерено произвести полные взаиморасчеты в ближайшее время.

2010 год — период динамичного развития. Приобреталась новая техника, имущественные активы, интенсивно выплачивалась арендная плата. Примечательно, что в 2011 году хозяйство планирует повышать ставку арендной платы до 3% от нормативной денежной оценки земельного участка с коэффициентом индексации, и это вне зависимости от условий договора.

Социальный аспект

Предприятие обеспечивает значительную часть налоговых поступлений в бюджеты 21 сельского совета и более 300 рабочих мест. Отдельно стоит отметить социальную ответственность Valars Group и хозяйства «Югтранзитсервис-Агропродукт» в частности. Всего за пять лет работы предприятия на социальную сферу Бериславского и Велико-александровского районов Херсонской области было выделено более миллиона гривен! Средства были потрачены на поддержку образовательных и медицинских учреждений, развитие инфраструктуры сел, а также целевую помощь пенсионерам и ветеранам.»

Автор: Владимир ТИХОНОВ